

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kunden, Partner und Freunde,

Nachdem wir das Jahr 2018 erfolgreich begonnen haben, erwarten uns auch in diesem Jahr wieder viele spannende Projekte. Darunter befinden sich fortlaufende, aber auch neue Vorhaben.

In diesem Frühjahr werden wir die Arbeit an der Machbarkeitsstudie für den Vogelpark Walsrode beenden. Den Auftrag der Samtgemeinde Bothel, der darin besteht den Hohe-Heide-Radweg in den Landkreisen Rotenburg, Verden und Heidekreis zur Premiumroute in Niedersachsen weiterzuentwickeln, bearbeiten wir nun schon einige Monate und konnten bereits die Bestandsaufnahme abschließen. Für die Stadt Oschersleben in Sachsen-Anhalt bearbeiten wir aktuell zwei anspruchsvolle Bauungspläne.

Alle wichtigen Informationen zu unserer Arbeit und den weiteren Projekten finden Sie wieder unter www.boeregio.de. Wir möchten Sie weiterhin fachlich kompetent, engagiert und mit neuen Ideen unterstützen.

Das **Böregio-Team** wünscht Ihnen viel Spaß beim Lesen, ein gutes und erfolgreiches Jahr 2018!



Mit freundlichen Grüßen
Dr. Ing. Rainer Mühlnickel
(Geschäftsführer)

PROJEKTE 2018

KONZEPT FÜR DIE SPORTART MTB ZUR ENTLASTUNG DES OBEREN ISARTALS, BAYERN 2016/2018



Seit 2016 erarbeiten wir als Planungsbüro im Auftrag des Referates für Bildung und Sport der Landeshauptstadt München (Bayern) sowie des Landkreises München „Ausweichangebote“ für Mountainbiker zum Isartal. Für dieses anspruchsvolle Konzept arbeitet Böregio als Bietergemeinschaft mit dem Planungsbüro topplan aus Wald im Allgäu zusammen. Ausgehend von den Nutzungskonflikten im Isartal in München zwischen dem Naturschutz und dem Radsport sind Ausweichrouten und Trainingsflächen für diese Sportart konzeptionell gesucht und vorgeschlagen worden.

Nach der Bestandsaufnahme der städtischen Angebote (u. a. MTB-Routen, Bikeparks, Jumptrack, Pumptrack, Downhillstrecken), im Landkreis und im Isartal wurden Einzel- und Nutzungskonzepte vorgeschlagen. Diese Routen und Flächen wurden mit den Behörden und Eigentümern abgestimmt und politisch beschlossen. Im Perlacher Forst ist ein zusätzlicher MTB-Parcours, mit den Projektbeteiligten abgestimmt und planerisch dokumentiert worden. Zum Abschluss des Projektes werden die erfolgreich gesammelten Ergebnisse in einem Bericht zusammen gefasst und 2018 öffentlich präsentiert.



MASSNAHMENSTUDIE ZUR VERMARKTUNG DES HOHE-HEIDE-RADWEGES ALS PREMIUMROUTE 2017/2018

Die Massnahmenstudie zum Ausbau des Hohe-Heide-Radwegs zu einem Premium Radwanderweg nach den Qualitätskriterien der Tourismus Marketing Niedersachsen (TMN) und des ADFC begann für uns mit der Aufnahme und Kontrolle der Wegweiser des 218 km langen Radwegs. Gefahrenpunkte, Radwegbelagsverbesserungen und die Sicherheit der Wegeführung sind weitere Auftragsbestandteile der Samtgemeinde Bothel im Landkreis Rotenburg (Niedersachsen). Außerdem sollen die begleitende Infrastruktur, Sehenswürdigkeiten in der Umgebung und der Streckenverlauf auf einer Karte für Radtouristen dargestellt werden. Ziel ist es, den Hohe-Heide-Radweg für Radtouristen zu einer Premiumroute weiter zu entwickeln und Touristen für einen längeren Aufenthalt in der Region zu begeistern.

Fragen zu diesen Projekten beantworten wir gern. Bitte wenden Sie sich an *Frau Ulbricht*.



MACHBARKEITSSTUDIE ZUR TOURISTISCHEN ENTWICKLUNG AM WELTVOGELPARK, NIEDERSACHSEN 2017/2018

Die Machbarkeitsstudie für den Weltvogelpark südlich von Hamburg hat uns bereits im vergangenen Jahr viel Freude bereitet. Der Weltvogelpark Walsrode lockt jedes Jahr Tausende von Touristen in die Vogelpark-Region. Seit langem gibt es Pläne, die momentane Eingangssituation zu verändern und diese sowohl barrierefrei als auch besuchergerecht umzubauen. Dazu wird der Eingangsbereich neu geplant. Außerdem soll der Weg in den Park auf lange Sicht umverlegt und kindgerecht gestaltet werden. In enger Zusammenarbeit



mit der Gemeinde Bomlitz, der Stadt Walsrode, dem Hotel Luisenhöhe und dem Weltvogelpark Walsrode konnten schon viele positive Entscheidungen für den touristischen Standort besprochen werden. Vor allem Radfahrer und Radtouristen sollen durch die Verbesserung



der Infrastruktur gezielt angesprochen werden. Mit unseren Konzepten und Gestaltungsideen trafen wir auf große Begeisterung. Das Projekt soll mit einem abschließenden Bericht und einer Präsentation vor dem Bauausschuss der Gemeinde 2018 abgeschlossen werden.

BEBAUUNGPLÄNE „PESECKENDORFER STRASSE/ACKERMANN STRASSE“ UND „KNOCHENPARK“ FÜR DIE STADT OSCHERSLEBEN (BODE)

Die Stadt Oschersleben beauftragte uns Ende des letzten Jahres mit der Erstellung zweier Bebauungspläne. In beiden Fällen wurden bereits Pläne von einem Ingenieurbüro erstellt, die einen Umbau bzw. einen Neubau im Einzugsbereich des Bebauungsplans vorsehen.

In den Plänen werden die Art und das Maß der Nutzung, die überbaubare Fläche (einschließlich Baugrenzen), die Bauweise, die Erschließung und die Umweltbelange bearbeitet. Zum Sommer 2018 soll das Bauleitverfahren abgeschlossen werden. Anschließend wird der Flächennutzungsplan der Stadt angepasst.



Fragen zu diesen Projekten beantworten wir gern. Bitte wenden Sie sich an *Frau Biston*.

Informationen zu diesen und weiteren Projekten finden Sie auf www.boeregio.de

DAS BÖREGIO TEAM



Dr. Rainer Mühlnickel
Geschäftsführer

Louisa Biston
B.Sc. Architektur

Sandra Ulbricht
B.Sc. Geographie

Luka Mühlnickel
Praktikant

Wir freuen uns, wenn Sie uns anrufen. Gerne beantworten wir Ihnen alle Fragen. Bitte wenden sie sich an Frau Ulbricht
Tel: 0531 2371455

HINWEIS

Der Böregio-Newsletter ist ein kostenloser und unverbindlicher Informationsservice über unsere Arbeit, laufende Projekte und aktuelle Entwicklungen im Tourismus. Er erscheint unregelmäßig. Sollten Sie den Newsletter versehentlich und unerwünscht erhalten haben oder an keinen weiteren Informationen des Büros für Stadt- und Regionalentwicklung interessiert sein, können Sie den Service abbestellen und wir streichen Sie umgehend aus der Verteilerliste. Dafür nutzen Sie bitte die Antwortfunktion und schreiben in die Antwortmail lediglich „abbestellen“. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Dr. Ing. Dipl. Hdl. Dipl. Btrw.
Rainer Mühlnickel
Geschäftsführer
Humboldtstraße 21
D – 38106 Braunschweig

Tel. 0531 23 71 455
Fax: 0531 23 71 799
Mail: info@boeregio.de
Web: www.boeregio.de

Arbeitsbereiche
- Tourismus
- Freiraumentwicklung
- Stadt- u.
- Regionalentwicklung

Volkswagen Bank
Braunschweig
IBAN: DE17270200001511036723
BIC: VOWADE2BXXX
USt-Id DE-1313012774