

# B-Plan „Nördlich Stellfelder Straße“, Stadt Wolfsburg

2021-2023

Auftraggeber: Privatpersonen, Stadt Wolfsburg  
 Auftragsvolumen: 25.000 Euro  
 Ansprechperson: Herr Nimpsch (Tel.:05361/281412)

**BOREGIO**

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung



## Angabe der Leistungskategorie(n):

- Erarbeitung eines Bebauungsplans inkl. Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Begründung und Städtebaulicher Vertrag
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag inkl. Erfassung der Biotopausstattung und Vegetation, Konfliktanalyse und Maßnahmenvorschläge (Unterauftragnehmer: BIODATA, Braunschweig)
- Berücksichtigung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
- Nachverdichtung im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- Festlegung einer örtlichen Bauvorschrift

## Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Zwei private Investoren möchten im Ortsteil Sandkamp der Stadt Wolfsburg ein Wohnhaus und ein Reihenhaus in zweiter Reihe an der Stellfelder Straße errichten. BÖREGIO erarbeitet gemeinsam mit der Stadt Wolfsburg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Nachverdichtung.

## Genutzte technische Ausstattung:

MS Office, Vectorworks, HeavyGoods.net

