

B-Plan „Nördlich Stellfelder Straße“, Stadt Wolfsburg

2021-2023

Auftraggeber: Privatpersonen, Stadt Wolfsburg
 Auftragsvolumen: 25.000 Euro
 Ansprechperson: Herr Nimpsch (Tel.:05361/281412)

BOREGIO

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung



Angabe der Leistungskategorie(n):

- Erarbeitung eines Bebauungsplans inkl. Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Begründung und Städtebaulicher Vertrag
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag inkl. Erfassung der Biotopausstattung und Vegetation, Konfliktanalyse und Maßnahmenvorschläge (Unterauftragnehmer: BIODATA, Braunschweig)
- Berücksichtigung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
- Nachverdichtung im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- Festlegung einer örtlichen Bauvorschrift

Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Zwei private Investoren möchten im Ortsteil Sandkamp der Stadt Wolfsburg ein Wohnhaus und ein Reihenhaus in zweiter Reihe an der Stellfelder Straße errichten. BÖREGIO erarbeitet gemeinsam mit der Stadt Wolfsburg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Nachverdichtung.

Genutzte technische Ausstattung:

MS Office, Vectorworks, HeavyGoods.net

