

Bebauungsplan „Peseckendorfer Weg 14“, Stadt Oschersleben (Bode)

2017-2022

Auftraggeber: Stadt Oschersleben (Bode), Sachsen-Anhalt
Auftragsvolumen: 23.192,30 Euro
Ansprechperson: Herr Schmidt (Tel.: 03949/912223)

BÖREGIO
Büro für Stadt- und Regionalentwicklung



Angabe der Leistungskategorie(n):

- Bebauungsplan mit Begründung
- Erstellung eines Artenschutzgutachtens (Fledermausgutachten)
- Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen
- Umnutzung eines Plangebietes „Gewerbegebiet in „Mischgebiet“

Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Der Anlass des Bebauungsplanes war die Absicht des Investors ein bestehendes Wohn- und Geschäftshaus, zu einem Mehrfamilienhaus mit Dachausbau, umzubauen .

Zusätzlich wurde im Rahmen eines Bebauungsplanes ein Artenschutzgutachten durchgeführt. Das Ziel der Untersuchung war es, festzustellen, ob Fledermäuse im leer stehenden Gebäudebestand vorhanden sind oder nicht. Die Prüfung wurde von BÖREGIO von außen und im Haus durchgeführt.

Genutzte technische Ausstattung:

QGIS inkl. QFields, MS Office, Vectorworks

